

GRUNDSTÜCK

ÄUSSERE MANCHINGER

STRASSE



Standort

Manchinger Straße 158
85053 Ingolstadt



Gesamtfläche

39.308 m²
Parzellierbar ab ca. 10.000 m² (1–4 Flächen)



Nutzung

Gewerbe (GE) nach §8 BNVO



Grundstücksflächen

Norden.: ca. 26.197m² / Süden: ca. 13.111 m²



Eigentümer

Süden: Stadt Ingolstadt
Norden: IFG Ingolstadt AöR



B-Plan

177 V



Baurecht

Norden: GRZ 0,6 / GFZ 1,4 / 16,0 mWH
Süden: GRZ 0,6 / GFZ 1,8 / 18,50m mWH



Preis

auf Anfrage



Zustand

Ersterschlossen, unbebaut



Anbindung

Autobahn A9 (M-B) Ausfahrt Ingolstadt Süd
Bundesstraße B16 (Neuburg–Regensburg)
ÖPNV (2 Buslinien verkehren regelmäßig)



Gesucht

Unternehmen aus den
Bereichen Mobilität, Life
Science, Medizintechnik, o.ä.

