

REVITALISIERUNGSOBJEKT:

KAUFHOF INGOLSTADT



Standort

Fußgängerzone
Ludwigstraße 29
85049 Ingolstadt



Grundstücksfläche

2.942 m²



6 Etagen

(UG – 4.OG)



BGF/Verkaufsfläche

16.000/9.800 m²



Nutzung

bisher: Kaufhof Warenhaus



Baujahr

1989



Schließung

16.10.2020



Heizung

bisher Gas, Fernwärme-
anschluss ist beauftragt



Eigentümerin

IFG Ingolstadt AöR



Baurecht

B-Plan Nr. 100 "Altstadt"
Kerngebiet nach §7 BauNVO
Bei Neubebauung: Maße und
Dichte gem. § 34 BauGB



Denkmalschutz

kein Einzeldenkmal, Objekt
liegt im Sanierungsgebiet T
(Ensembleschutz)



Erreichbarkeit

keine PKW Parkflächen,
großer Anlieferbereich,
3 städt. Tiefgaragen und
ÖPNV fußläufig

